

Z-12264/21
OV-8629/21
1+1

TOMISLAV CRNIĆ OIB: 22724885420 iz Zagreba, Susedgradski vidikovec 5 u daljnjem tekstu prodavatelj

i

MEHANIČKE I ROBOTIČKE STUDIJE d.o.o. OIB: 32604048509 sa sjedištem u Zagrebu, Vučak 16A po direktorici Ivani Jelušić OIB: 09155353886 iz Zagreba, Šestinski dol 88 C u daljnjem tekstu kupac

sklopili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, katastarska općina Mali Grđevac, zk. uložak broj 353, što u naravi čini:

-kat. čest. broj 100/2 oranica Grahovine u vinogradu površine 1285 čhv, 4622 m²
-kat. čest. Broj 100/3 oranica Grahovine u vinogradu površine 750 čhv, 2697 m²,
ukupno 2035 čhv, 7319 m²

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, ugovorena je u iznosu od 100.000,00 kuna.

Članak 3.

Kupac je Prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu opisanu u članku 2. isplatio u cijelosti što potvrđuje potpisom ovog Ugovora, a Prodavatelj svojim potpisom i ovjerom istog Ugovora potvrđuje primitak kupoprodajne cijene te nema više nikakvih daljnjih potraživanja prema Kupcu sa osnova iste.

Članak 4.

Obvezu plaćanja poreza na promet nekretnine regulirati će Kupac temeljem rješenja nadležne ispostave porezne uprave za nekretnine.

Članak 5.

U posjed kupljene nekretnine iz članka 1. Ugovora Kupac stupa sa danom potpisa Ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Kupcu te ovlašćuje Kupca da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar i u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora na svoje ime, odnosno na ime i u korist Mehaničke i robotičke studije d.o.o.

Članak 7.

U slučaju spora nastalog temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost stvarnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

U znak razumijevanja i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane istoga potpisuju.

Članak 9.

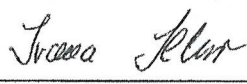
Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Zagrebu, 24. lipnja 2021.

PRODAVATELJ:


Tomislav Crni

KUPAC:


Mehaničke i robotičke studije d.o.o.
zastupane po direktorici Ivani Jelusić

**MEHANIČKE I
ROBOTIČKE STUDIJE d.o.o.**
Z A G R E B

Ja, javni bilježnik **JADRANKA KNEGO-ROGINA**, Zagreb, Argentinska 4,
potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV CRNIĆ, OIB 22724885420, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SUSEDGRADSKI
VIDIKOVEC 5**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114045398 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8621/2021
Zagreb, 07.07.2021.

Javni bilježnik
mr.sc. Jadranka Knego Rogina
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički predsjednik
Margareta Žabčić



JADRA
NKA
KNEGO-
ROGINA

Digitalno potpisao:
JADRANKA KNEGO-ROGINA
DN: c=HR, o=JAVNI
BILJEŽNIK JADRANKA
KNEGO-ROGINA,
2.5.4.97=HR61158103908,
l=ZAGREB-SUSEDGRAD,
sn=KNEGO-ROGINA,
givenName=JADRANKA,
cn=JADRANKA KNEGO-
ROGINA,
serialNumber=HR61158103
908.1.21
Datum: 2021.07.07 08:48:00
+02'00'